

мэрия городского округа Тольятти

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
От 29.12.2011 г. №4190-п/1

Об оплате
жилого помещения населением
городского округа Тольятти
в 2012 году

В связи с прогнозируемым уровнем инфляции согласно сценарным условиям социально-экономического развития городского округа Тольятти на 2012 год и плановый период 2013-2014 годов, индексацией базовой месячной тарифной ставки рабочих первого разряда в организациях жилищно-коммунального комплекса, газификации, эксплуатации газового хозяйства Российской Федерации на 6,5% в соответствии с Отраслевым тарифным соглашением в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на период с 01.01.2011 г. по 01.01.2014 г., в соответствии с решением Межведомственной комиссии по ценовой и тарифной политике Самарской области от 09.11.2011 г., руководствуясь статьями 154, 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, мэрия городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер платы для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда за содержание и ремонт жилого помещения (приложение № 1).

2. Установить размер платы для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений

муниципального жилищного фонда за пользование жилым помещением (плату за наем) (приложение № 2).

3. Установить, что действие пунктов 1 и 2 настоящего постановления распространяется на собственников помещений в многоквартирном доме, если они на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, и на собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом.

4. Департаменту социальной поддержки населения мэрии (Финагеевой Е.В.) обеспечить предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг гражданам, проживающим на территории городского округа Тольятти в соответствии с постановлением Правительства РФ от 14.12.2005 г. № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг» и Законом Самарской области от 05.03.2005 г. № 77-ГД «О наделении органов местного самоуправления на территории Самарской области отдельными государственными полномочиями по социальной поддержке и социальному обслуживанию населения».

5. Управлению по оргработе и связям с общественностью мэрии (Абрамов С.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации городского округа Тольятти.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования, но не ранее чем с 01.01.2012 г. и действует по 31.12.2012 г.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра Кирпичникова В.М.

Мэр

А.Н.Пушков

Приложение № 1
к постановлению мэрии
городского округа Тольятти
от 29.12.2011 г. №4190-п/1

ПЛАТА

за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

№ п/п	Степень благоустройства	Цена в расчете на 1 кв.м. площади в месяц (руб.коп.)			
		с 01.01.2012 года		с 01.07.2012года	
		общей	жилой	общей	жилой
1	2	3	4	5	6
1.	Дома свыше 12 этажей, оборудованные 2 лифтами, мусопроводом, системами дымоудаления и противопожарной автоматики, электроплитами, в т.ч.:	18,41	31,08	19,51	32,94
	- ремонт жилых помещений	0,79	1,27	0,84	1,35
	- содержание жилых помещений	17,62	29,81	18,67	31,59
2.	Дома от 5 до 12 этажей, оборудованные лифтом, мусопроводом, электроплитами, в т.ч.:	17,53	28,14	18,58	29,83
	- ремонт жилых помещений	0,79	1,27	0,84	1,35
	- содержание жилых помещений	16,74	26,87	17,74	28,48
3.	Дома от 5 до 12 этажей, оборудованные лифтом, мусопроводом, газовыми плитами, в т.ч.:	18,06	28,17	19,14	29,86
	- ремонт жилых помещений	0,79	1,27	0,84	1,35
	- содержание жилых помещений	17,27	26,90	18,30	28,51
4.	Дома до 5 этажей, оборудованные мусопроводом, электроплитами, в т.ч.:	13,66	21,29	14,48	22,57
	- ремонт жилых помещений	0,79	1,27	0,84	1,35
	- содержание жилых помещений	12,87	20,02	13,64	21,22
5.	Дома до 5 этажей, оборудованные мусопроводом, газовыми плитами, в т.ч.:	14,23	24,31	15,08	25,77
	- ремонт жилых помещений	0,79	1,27	0,84	1,35

	- содержание жилых помещений	13,44	23,04	14,24	24,42
6.	Дома до 5 этажей, без мусопровода, с электроплитами в т.ч.:	13,62	20,41	14,44	21,63
	- ремонт жилых помещений	0,79	1,27	0,84	1,35
	- содержание жилых помещений	12,83	19,14	13,60	20,28
7.	Дома до 5 этажей, без мусопровода, с газовыми плитами в т.ч.:	14,21	21,32	15,06	22,60
	- ремонт жилых помещений	0,79	1,27	0,84	1,35
	- содержание жилых помещений	13,42	20,05	14,22	21,25
8.	Дома до 5 этажей, без мусопровода, с газовыми плитами и водогрейными газовыми колонками, в т.ч.:	14,46	21,85	15,33	23,16
	- ремонт жилых помещений	0,79	1,27	0,84	1,35
	- содержание жилых помещений	13,67	20,58	14,49	21,81
9.1	Жилой комплекс №1, №2, №3 в т.ч: Для домов жилого комплекса 12 этажей, оборудованных 2 лифтами и более, мусоропроводом, системами дымоудаления, противопожарной автоматики и электроплитами, в т.ч.:	19,74	43,09	20,92	45,67
	- ремонт жилых помещений	0,67	1,23	0,71	1,30
	- содержание жилых помещений	19,07	41,86	20,21	44,37
9.2	Для домов жилого комплекса 9 этажей, оборудованных 2 лифтами и более, мусоропроводом, и электроплитами, в т.ч.:	21,32	46,49	22,60	49,28
	- ремонт жилых помещений	0,70	1,37	0,74	1,45
	- содержание жилых помещений	20,62	45,12	21,86	47,83
10.	Жилой комплекс №1, №2: Для домов жилого комплекса 4 этажей с мусоропроводом, с электроплитами, в т.ч.:	20,26	42,63	21,48	45,19
	- ремонт жилых помещений	0,66	1,18	0,70	1,25
	- содержание жилых помещений	19,60	41,45	20,78	43,94

Примечание:

1. Цена услуг за 1 кв.м. жилой площади применяется в отдельных комнатах в общежитиях, исходя из площади этих комнат.

2. При условии наличия в жилых домах от 9 до 12 этажей включительно 2-х и более лифтов применять ставку согласно п.1, за исключением подпункта 9.1 и подпункта 9.2 пункта 9.

Приложение № 2
к постановлению мэрии
городского округа Тольятти
от 29.12.2011 г. №4190-п/1

ПЛАТА

за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

№№ п/п	Степень благоустройства	Цена в расчете на 1 кв.м. площади в месяц (руб.коп.)			
		С 01.01.2012 года		С 01.07.2012 года	
		общей	жилой	общей	жилой
1	2	3	4	5	6
1.	Дома свыше 12 этажей, оборудованные 2 лифтами, мусопроводом, системами дымоудаления и противопожарной автоматики и электроплитами	1,62	2,59	1,72	2,75
2.	Дома от 5 до 12 этажей, оборудованные лифтом, мусопроводом, электроплитами	1,34	2,13	1,42	2,26
3.	Дома от 5 до 12 этажей, оборудованные лифтом, мусопроводом, газовыми плитами	1,34	2,13	1,42	2,26
4.	Дома до 5 этажей, оборудованные мусопроводом, электроплитами	1,18	1,90	1,25	2,01
5.	Дома до 5 этажей, оборудованные мусопроводом, газовыми плитами	1,18	1,90	1,25	2,01
6.	Дома до 5 этажей, без мусопровода, с электроплитами	0,98	1,55	1,04	1,64
7.	Дома до 5 этажей, без мусопровода, с газовыми плитами	0,98	1,55	1,04	1,64

8.	Дома до 5 этажей, без мусоропровода, с газовыми плитами и водогрейными газовыми колонками	0,98	1,55	1,04	1,64
9.	Жилой комплекс №1, №2, №3: в т.ч:				
9.1	Для домов жилого комплекса 12 этажей, оборудованных 2 лифтами и более, мусоропроводом, системами дымоудаления, противопожарной автоматики и электроплитами	1,62	2,59	1,72	2,75
9.2	Для домов жилого комплекса 9 этажей, оборудованных 2 лифтами и более, мусоропроводом и электроплитами	1,62	2,59	1,72	2,75
10.	Жилой комплекс №1, №2:				
	Для домов жилого комплекса 4 этажей с мусоропроводом, с электроплитами:	1,18	1,90	1,25	2,01

Примечание:

1. Цена услуг за 1 кв.м. жилой площади применяется в отдельных комнатах в общежитиях, исходя из площади этих комнат.

2. При условии наличия в жилых домах от 9 до 12 этажей включительно 2-х и более лифтов применять ставку согласно п.1, за исключением подпункта 9.1 и подпункта 9.2 пункта 9.